

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 รายละเอียดโครงการ

- 1.1.1 ชื่อโครงการ นันทวัน บางนา กม.7
- 1.1.2 สถานที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่บริเวณซอยเมืองแก้ว 1 ถนนบางนา-ตราด 66 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ (รูปที่ 1-1)
- 1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
- 1.1.4 สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินีชั้น 37-38 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ 02-343-8900
- 1.1.5 จัดทำโดย บริษัท โอ.เค. เอ็นไวรอนเมนต์ทอล คอนซัลแตนท์ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
โทรศัพท์ 0-22971119 โทรสาร 0-22971119
e-mail: OKEnvi@yahoo.com

1.1.6 โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2554 (สำเนาหนังสือเห็นชอบและเงื่อนไขที่โครงการต้องยึดปฏิบัติ ดังเอกสารภาคผนวก ข)

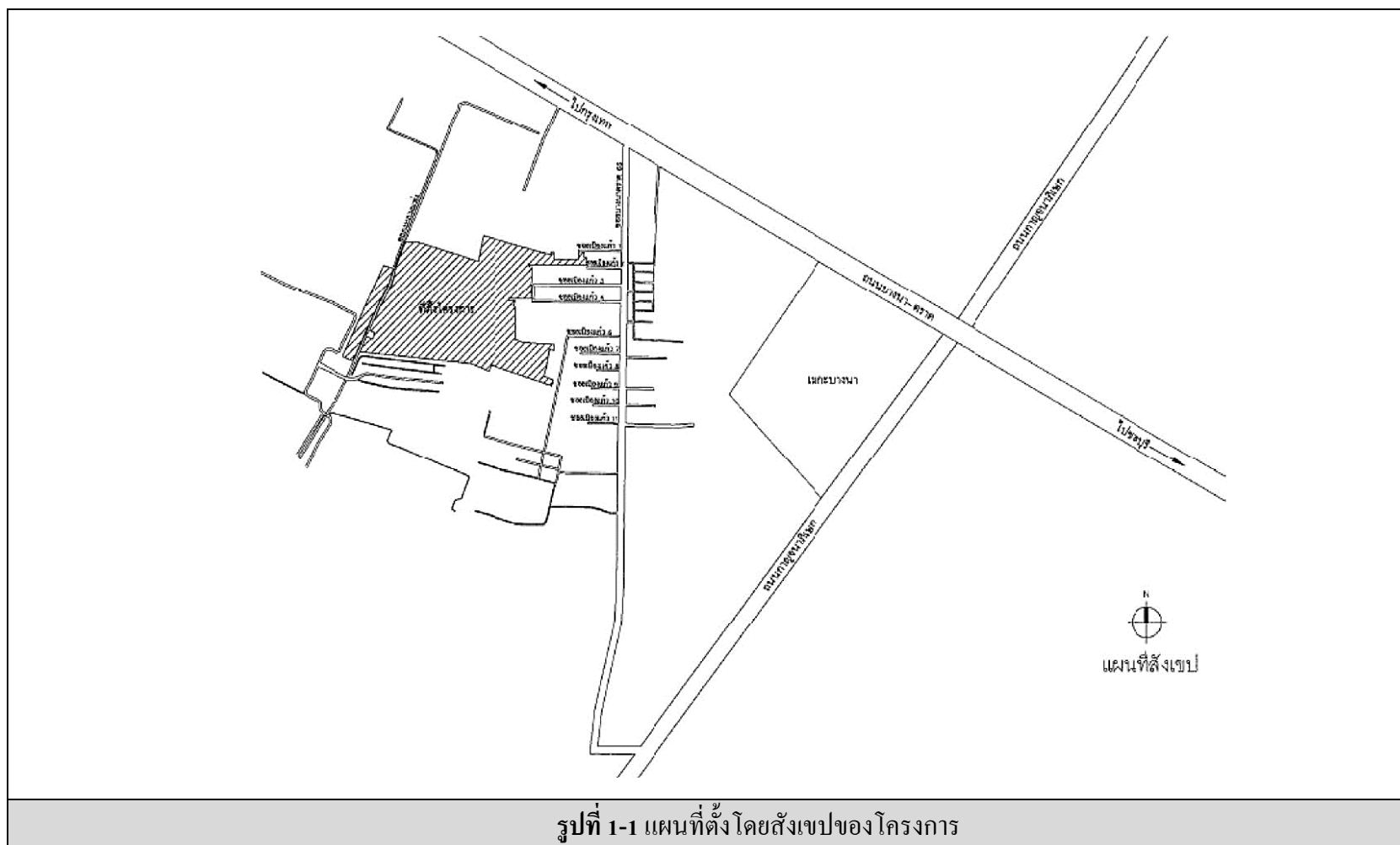
1.1.7 โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับล่าสุด เมื่อเดือนมกราคม 2568







1.1.8 รายละเอียดโครงการ

1) พื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยเมืองแก้ว 1 ถนนบางนา-ตราด 66 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ มีพื้นที่คิดเป็นพื้นที่ตามโฉนดทั้งหมด 220-2-79.1 ไร่ (341,050 ตารางเมตร) มีอาณาเขตติดต่อโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 1-2)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ซอยเมืองแก้ว 1 สถานีตำรวจภูธรบางแก้ว บ้านพักอาศัย โครงการ The Forestias
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย โรงเรียนราชวินิตบางแก้ว ถนนส่วนบุคคล ที่รกร้าง ที่ดินบุคคลอื่น (บางส่วนเป็นถนนส่วนบุคคล)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย คลองวัดหนามแดง (คลองหลวงแพ่ง) ที่รกร้าง บ้านพักคนงานของหมู่บ้าน next natura
ทิศใต้	ติดต่อกับ	หมู่บ้าน next natura บ่อเลี้ยงปลา ที่ดินบุคคลอื่น



	
<p>ทิศเหนือ ติดกับซอยเมืองแก้ว 1 สถานีตำรวจภูธรบางแก้ว บ้านพักอาศัย โครงการ The Forestias</p>	
	
<p>ทิศตะวันออก ติดกับบ้านพักอาศัย โรงเรียนราชวินิตบางแก้ว ถนนส่วนบุคคล ที่รกร้างที่ดินบุคคลอื่น</p>	
	
<p>ทิศตะวันตก ติดกับบ้านพักอาศัย คลองวัดหนามแดง (คลองหลวงแพ่ง) ที่รกร้าง บ้านพักคนงานของหมู่บ้าน next natura</p>	
	
<p>ทิศใต้หมู่บ้าน next natura ป่อเลี้ยงปลา ที่ดินบุคคลอื่น</p>	
<p>รูปที่ 1-2 บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p>	

2) ประเภทและขนาดโครงการ

2.1) ภาพรวมของทั้งโครงการ

โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ดำเนินการโดย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีพื้นที่ที่นำมาจัดสรร 220-2-79.1 ไร่ (353,116.4 ตารางเมตร) ตั้งอยู่บริเวณซอยเมืองแก้ว 1 ถนนบางนา-ตราด 66 (ถนนซอยโรงเรียนราชวินิตบางแก้ว) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะต่างๆ เช่น สวนสาธารณะ สวนหย่อม สโมสร และสระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกสบายและความปลอดภัยแก่ผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการไว้อย่างครบครัน พร้อมกับการตกแต่งทางภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการอย่างร่มรื่นและสวยงาม โดยได้แบ่งเป็นแปลงย่อย จำนวน 395 แปลง แยกเป็นแปลงที่ดินต่างๆ ดังนี้

(1) แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 371 แปลง

- แปลงที่ดินจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย จำนวน 376 แปลง
- แปลงที่ดินแปลงใหญ่ที่สุด มีพื้นที่ประมาณ 279 ตารางวา ขนาด 34.3 x 32.5 เมตร คือแปลงที่ 124
- แปลงที่ดินแปลงเล็กที่สุด มีพื้นที่ประมาณ 81 ตารางวา ขนาด 19 x 17 เมตร คือแปลงที่ 318

(2) แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 19 แปลง ได้แก่

- | | | |
|--|-----------------------------------|------------------|
| • แปลงที่ดินสวนสาธารณะ | จำนวน 3 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ | 2,660 ตารางวา |
| • แปลงที่ดินสวนหย่อม | จำนวน 4 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ | 3,860 ตารางวา |
| • แปลงที่ดินสระน้ำ | จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ | 1,500 ตารางวา |
| • แปลงที่ดินบ่อน้ำ | จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ | 1,600 ตารางวา |
| • แปลงที่ดินตั้งซุ้มอาคารและจัดภูมิทัศน์ | จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ | 150 ตารางวา |
| • แปลงที่ดินสำหรับอาคารนิติบุคคลฯ | จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ | 80 ตารางวา |
| • แปลงที่ดินกันไว้สำหรับโรงเรียนอนุบาล | จำนวน 2 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ | 500 ตารางวา |
| • แปลงที่ดินที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม | จำนวน 4 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ | 240 ตารางวา |
| • แปลงที่ดินถนนภายในโครงการ | จำนวน 2 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ | 24,540.1 ตารางวา |

(3) แปลงที่ดินบริการสาธารณะ จำนวน 1 แปลง ได้แก่ แปลงที่ดินอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 900 ตารางวา

2.2) สถานภาพโครงการในปัจจุบัน

ปัจจุบันพื้นที่ภายในของโครงการได้เปิดดำเนินการแล้วบางส่วน โดยก่อสร้างแล้วเสร็จและมีผู้พักอาศัยแล้วประมาณร้อยละ 90% ของพื้นที่ทั้งหมด (ประมาณ 376 แปลง) โครงการดำเนินการบริหารจัดการโดย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) มีพนักงานประจำโครงการรวมทั้งสิ้น 8 คน โดยจำแนกเป็นผู้จัดการโครงการ 1 คน ทำหน้าที่บริหารงานต่างๆ ภายในโครงการและดูแลอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ พนักงาน/เจ้าหน้าที่โครงการ 7 คน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ 17 คน และคนสวนประจำโครงการ 18 คน



3) ระบบสาธารณูปการภายในโครงการ

3.1) การจราจรและถนนภายในโครงการ

โครงการกำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งเชื่อมต่อกับซอยเมืองแก้ว 1 (ความกว้างเขตทาง 18 เมตร แบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 14 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร) ถนนสายนี้เป็นถนนสายหลักที่ผ่านด้านหน้าโครงการ เป็นถนนภาระจำยอมกว้างประมาณ 14 เมตร แบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 10 เมตร ไหล่ทางกว้างข้างละ 2 เมตร โดยถนนซอยเมืองแก้ว 1 เชื่อมต่อกับถนนบางนา-ตราด 66 ซึ่งเป็นถนนภาระจำยอมกว้างประมาณ 14.4 เมตร และเชื่อมออกสู่ถนนบางนา-ตราด ซึ่งเป็นถนนสาธารณะขนาด 12 ช่องจราจรไป-กลับถนนภายในโครงการสามารถเดินรถได้ 2 ทาง ไป-กลับ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ถนนแต่ละสาย มีความยาวรวมทั้งหมดของถนนภายในรวม 7,666 เมตร ประกอบด้วย

- (1) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 22 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 13 เมตร เกาะกลางถนนกว้าง 5 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวรวมประมาณ 172 เมตร
- (2) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 22 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 13 เมตร เกาะกลางถนนกว้าง 5 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวรวมประมาณ 25 เมตร
- (3) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 19 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 13 เมตร เกาะกลางกว้าง 2 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร) จำนวน 2 สาย ความยาวรวมประมาณ 478 เมตร
- (4) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 19 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 12 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 3.5 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวรวมประมาณ 175 เมตร
- (5) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 18 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 14 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวรวมประมาณ 35 เมตร
- (6) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 16 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 9 เมตร เกาะกลางกว้าง 4 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร) จำนวน 2 สาย ความยาวประมาณ 38 เมตร
- (7) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 12 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 9 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร) จำนวน 7 สาย ความยาวรวมประมาณ 1,456 เมตร
- (8) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 10 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวรวมประมาณ 35 เมตร
- (9) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 10 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 7 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร) จำนวน 9 สาย ความยาวรวมประมาณ 474 เมตร
- (10) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 9 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร) จำนวน 44 สาย ความยาวรวมประมาณ 4,778 เมตร

3.2) การใช้น้ำ

โครงการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาพระโขนงหากโครงการมีผู้อยู่อาศัยครบทั้งหมดจะมีความต้องการน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 378.72 ลบ.ม./วัน แต่ในปัจจุบันมีผู้พักอาศัยจำนวนประมาณ 1,880 คน และเจ้าหน้าที่สำนักงานโครงการจำนวน 34 คน จึงมีการใช้น้ำประมาณ 378.72 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน สำหรับผู้พักอาศัย และ 80 ลิตร/คน/วัน สำหรับเจ้าหน้าที่สำนักงาน)

3.3) การใช้ไฟฟ้า

ทางโครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงประเวศ โดยปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 11,910 แอมป์ โดยโครงการได้จัดทำระบบไฟฟ้าใต้ดิน โดยทำการเชื่อมสายไฟฟ้าฝังท่อใต้ดินที่มีมาตรฐานความปลอดภัยสูงผ่านที่ดินทุกแปลง พร้อมระบบไฟฟ้าส่องสว่างถนนภายในโครงการตามแบบที่ได้อนุญาตและคุมงานโดยการไฟฟ้านครหลวง

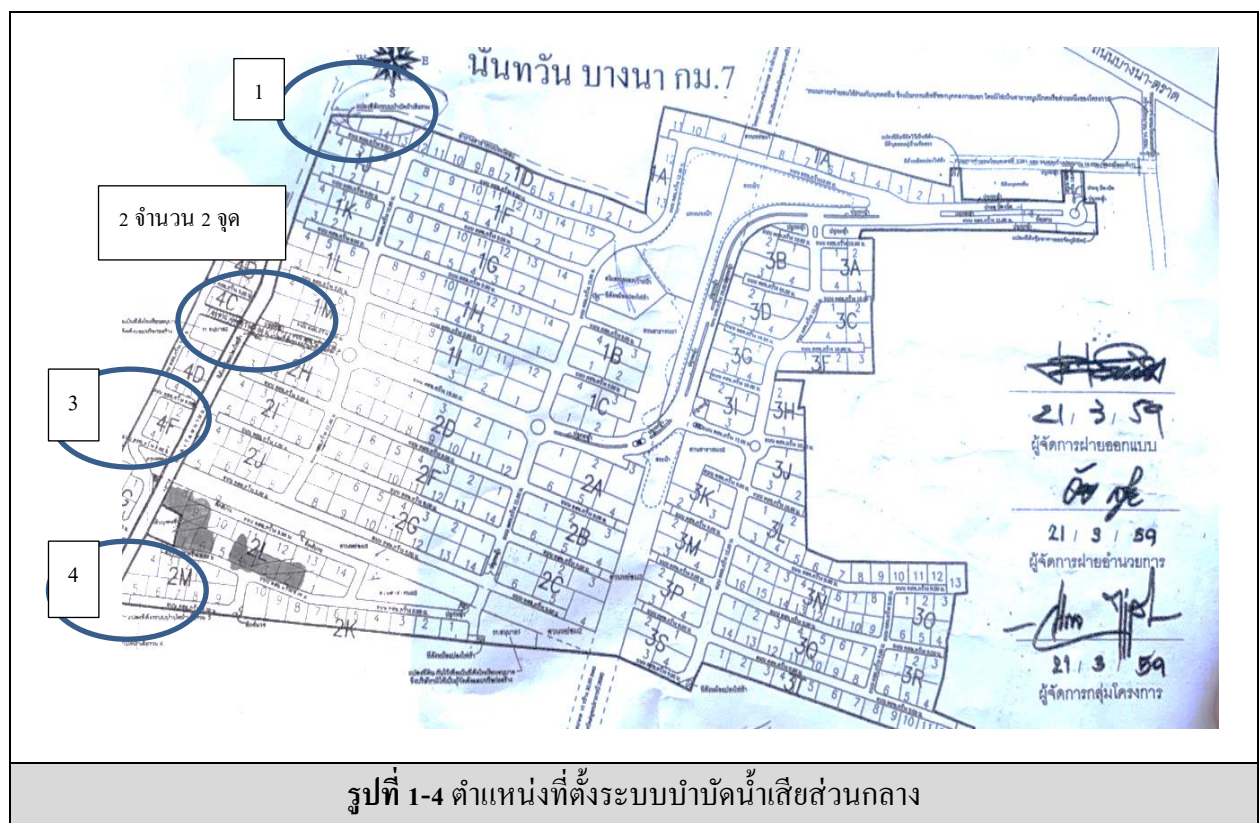
3.4) การบำบัดน้ำเสีย

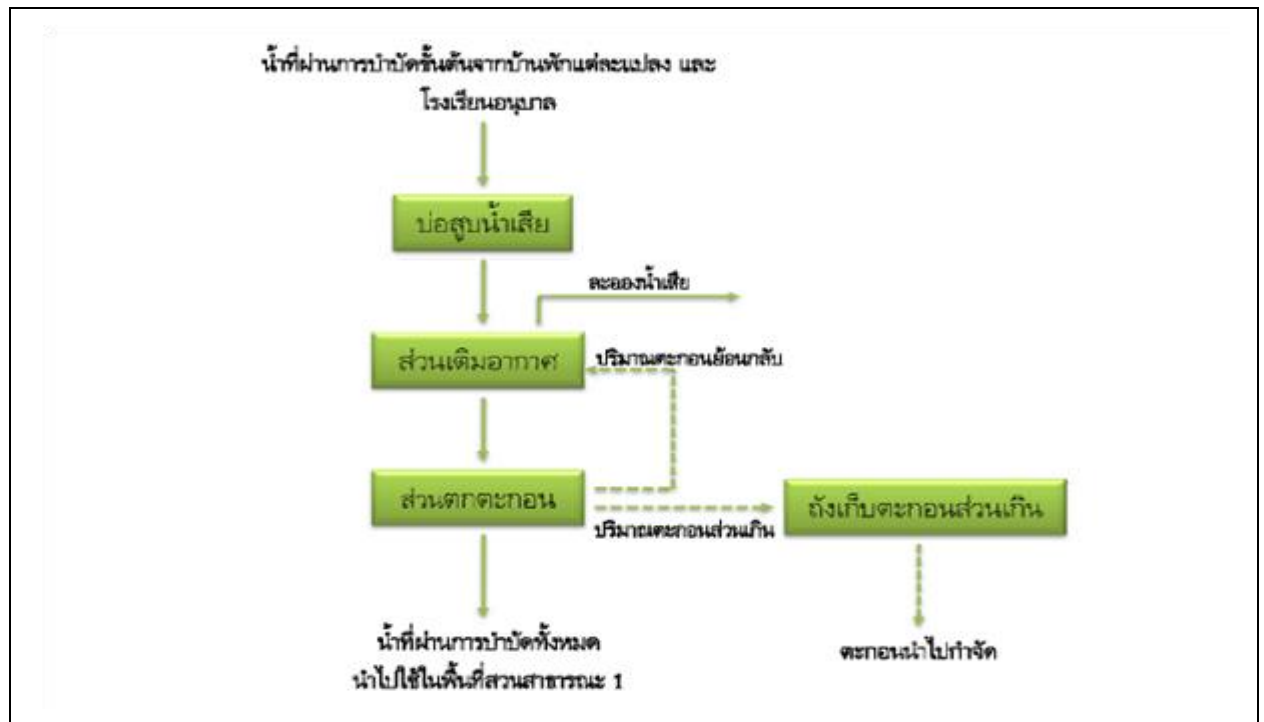
โครงการ นันทวัน บางนา กม.7 หากมีผู้อยู่อาศัยอยู่เต็มพื้นที่โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นวันละประมาณ 378,720 ลิตร/วัน หรือประมาณ 378.72 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ประเมินจากอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน สำหรับผู้พักอาศัย และ 80 ลิตร/คน/วัน สำหรับเจ้าหน้าที่สำนักงาน) ในปัจจุบันมีผู้พักอาศัยจำนวนประมาณ 1,880 คน (376 แปลงเฉลี่ยแปลงละ 5 คน) และเจ้าหน้าที่สำนักงานโครงการจำนวน 34 คน ประเมินว่าน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 378.72 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) การบำบัดน้ำเสียของโครงการ มี 2 ส่วน คือ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งติดตั้งไว้ประจำพื้นที่แต่ละแปลง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการ ซึ่งใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบเติมอากาศผ่านฟิวต์วักกลาง (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-4) โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วยส่วนบำบัดไขมันและส่วนบำบัดบีโอดี ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดกับที่ (Onsite Wastewater Tank) ชนิดระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประกอบด้วยส่วนกักเก็บและแยกตะกอนเพื่อแยกตะกอนหนักและเบาออกจากน้ำเสียก่อนเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศเพื่อลดค่าบีโอดีในน้ำเสียโดยจุลินทรีย์ชนิดที่ไม่ใช้ออกซิเจน จากนั้นจะส่งต่อไปยังระบบบำบัดรวมของโครงการต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง จำนวน 4 จุด สำหรับรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นจาก 4 พื้นที่ภายในโครงการที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแล้ว โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางที่ใช้กระบวนการบำบัดทางชีวภาพแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (Fixed film Aeration Activated Sludge) ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดในแต่ละพื้นที่ (ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียแต่ละพื้นที่ที่แสดงดังรูปที่ 1-5 ถึง 1-8)

ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางได้ติดตั้งแล้วเสร็จและเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจำนวน 4 จุด ในพื้นที่ส่วนที่ 1 และ 2 จำนวนจุดละ 1 จุด ส่วนที่ 3 และ 4 จำนวน 1 จุด ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น AMC 100-90, AMC 115-90-2, ES 8000S + AMC 50-90 และระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น AMC 50-90 ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดในแต่ละพื้นที่ 100, 115, 50 และ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวันตามลำดับ ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางได้ติดตั้งแล้วเสร็จและเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจำนวน 4 จุด

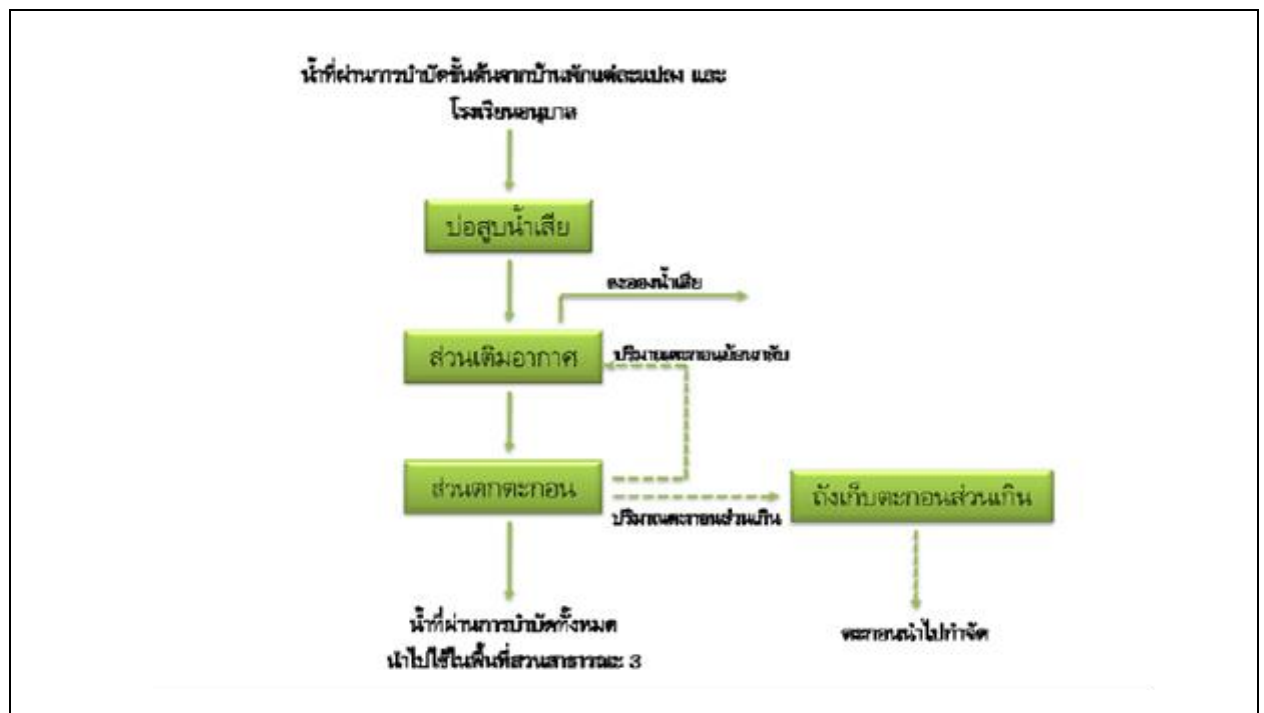




รูปที่ 1-5 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับพื้นที่ส่วนที่ 1



รูปที่ 1-6 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับพื้นที่ส่วนที่ 2 (จำนวน 2 ชุด)



รูปที่ 1-7 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับพื้นที่ส่วนที่ 3



รูปที่ 1-8 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับพื้นที่ส่วนที่ 4

3.5) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) การระบายน้ำ ระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบท่อรวม (Combined System) คือ รวบรวมน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วภายในท่อเส้นเดียวกัน โดยใช้ท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.4, 0.60, 0.80, 1.20 และ 1.50 เมตร เป็นท่อกอนกรีตฟุ้งไต้ดินเรียงขนานไปกับแนวถนน และใช้ท่อกอนกรีตเสริมเหล็กใต้ถนนบริเวณที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของบ้านพักอาศัย ซึ่งการวางผังและการออกแบบท่อระบายน้ำภายในโครงการนั้นได้ออกแบบให้เป็นการไหลแบบแรงโน้มถ่วง และสามารถระบายน้ำได้ทันในกรณีที่มีอัตราการระบายน้ำสูงสุด โดยให้แต่ละแปลงที่ดินมีบ่อพักตรวจการณระบายน้ำอย่างน้อย 1 บ่อ และมีบ่อพักทุกจุดที่แนวท่อระบายน้ำหลัก หรือทุกจุดที่มีการเชื่อมต่อของท่อที่มีขนาดต่างกัน ซึ่งระบบระบายน้ำของโครงการนี้ก็จะมีการเชื่อมต่อกันเพื่อระบายน้ำจากทั้ง 4 พื้นที่ภายในโครงการไปที่บ่อหนองน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 จุดและระบายออกต่อไป

(2) การป้องกันน้ำท่วม โครงการได้จัดสร้างบ่อหนองน้ำ 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 7,930 ลูกบาศก์-เมตรอยู่ในพื้นที่ส่วนที่ 2 โดยบ่อหนองน้ำที่ทางโครงการจัดสร้างขึ้นนี้ จะถูกใช้งานเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาฝนตกแล้วค่อยๆ ระบายน้ำส่วนเกินนี้ออกจากโครงการ

3.6) การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นจากโครงการคาดว่าจะมีทั้งหมด 5.64 ลบ.ม./วัน หรือ 1,914 กก./วัน (ประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมดหากมีผู้อาศัยอยู่เต็มพื้นที่โครงการ และประมาณปริมาณขยะทั่วไป 0.003 ลบ.ม./คน/วัน หรือ 1.00 กก./คน/วัน) ปัจจุบันขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นขยะทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัย มีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 5.64 ลบ.ม./วัน หรือ 1,880 กก./วัน (ประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่สำนักงานโครงการรวมทั้งหมด 1,914 คน และประมาณปริมาณขยะ 0.003 ลบ.ม./คน/วัน หรือ 1.00 กก./คน/วัน)

การจัดการขยะมูลฝอยในปัจจุบัน บ้านพักอาศัยโครงการแต่ละหลังจะมีช่องพักขยะขนาด 0.55'x0.67'x0.60' เมตร ไว้บริเวณรั้วบ้านมีลักษณะเป็นช่องที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันน้ำฝนแมลงวัน และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ส่วนการเก็บขนขยะจะมีพนักงานของบริษัทเอกชนเป็นผู้รับผิดชอบในการเก็บขนขยะจากช่องพักขยะบริเวณรั้วหน้าบ้าน ซึ่งจะเข้ามาเก็บขน 2 ครั้ง/สัปดาห์ (วันจันทร์และวันศุกร์) โดยไม่ได้นำขยะไปทิ้งรวมไว้ในโรงพักขยะแต่อย่างใด ซึ่งปัจจุบันสามารถเก็บขนขยะได้ทั้งหมดไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดถนน ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการเป็นประจำ

3.7) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 8 จุด กระจายทั่วโครงการตามผัง
แปลนที่การประปานครหลวงได้พิจารณาอนุมัติแล้ว นอกจากนี้ทางโครงการได้ติดตั้งถังเคมีดับเพลิงไว้
บริเวณป้อมยามรักษาความปลอดภัยอีก 1 แห่ง แสดงดังรูปที่ 1-9



รูปที่ 1-9 ตำแหน่งระบบบำบัดเสียรวมของโครงการ

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว จังหวัดสมุทรปราการ ความถี่ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน) โดยโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ครั้งนี้เป็นการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนงานและความถี่ในการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการรวมทั้งระยะเวลาของการเสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว จังหวัดสมุทรปราการ มีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
การเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

รายการ	วิธีการดำเนินการ	ความถี่
1. การตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์ผู้รับผิดชอบโครงการและรายงานผลตามที่ได้มีการปฏิบัติจริงประกอบรูปถ่าย	1 ครั้ง/เดือน
2. การนำเสนอรายงานต่อหน่วยงาน	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เพื่อนำเสนอต่อ สผ. สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขางพาลี และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วจังหวัดสมุทรปราการ	2 ครั้ง/ปี